

WYKAZ Nr 43/2019/ZBiLK/DDG

z dnia 01.08.2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204,ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Podleśna	SZ1S/00188425/8	2034	58/3	63	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	31,81zł. miesięcznie
							zieleń przydomowa, droga dojazdowa – dojście, zagroda śmietnikowa	
2	Szczerkowa	SZ1S/00229051/5	3095	109/17	592	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zieleń urządzone	80,47zł. miesięcznie
							zieleń przydomowa, droga dojazdowa, dojście, zagroda śmietnikowa	
3	Stepowa	SZ1S/00198299/8	4198	61/10 (część)	1500	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m. „Płonia – Śmierdnica”. Teren elementarny: D.J.18.10.RE. Funkcja dominująca: rekreacja, sport, zieleń.	110,70 zł - miesięcznie
							zieleń (trawnik)	
4	Wiejska	SZ1S/00110316/4	1099	1/35	1660	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka Północ 2”. Teren elementarny: S.M.2064.MN. Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	558,23 zł - rocznie
							uprawy ogrodnicze, altana	
5	Chorzowska	SZ1S/00021679/5	2020	7/13	41	nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m. „Osów - Andersena”. Teren elementarny: Z.O.3009.MN,U Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych.	11,39 zł - miesięcznie
							zieleń, droga dojazdowa, dojście	

6	Arkońska	SZ1S/00186280/5	2032	1/2 (część)	446	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	189,04zł. rocznie
							uprawy ogrodnicze, altanka drewniana	
7	Narzędziowa	SZ1S/00199160/2	4033	12/6	400	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	22,88 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
8	Arkońska	SZ1S/00186280/5	2032	1/2 (część)	490	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	95,23zł. miesięcznie
							uprawy ogrodnicze	
9	Okulickiego	SZ1S/00225945/1	2097	23/5	587	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	43,32 zł miesięcznie
							Zieleń	
10	Sowia	SZ1S/00201088/1	4107	73/1	222	nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem mieszkalnym	m.p.z.p.m „Majowe – Kijewo”. Teren elementarny: D.O.2171.MN,U.	231,69 zł - miesięcznie
							zieleń, wjazd, część budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy	
11	E. Plater	SZ1S/00124200/9	3027	2/52	218	Zabudowana nieruchomość gruntowa	Brak Mpzp	721,30 zł miesięcznie
							Zaplecze budowy, cele magazynowe	
12	Stołczyńska	SZ1S/00059473/6	3102	66	9926	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Skolwin Port 2, WS,ZR	79,41 zł rocznie
							Łąki i pastwiska	
13	Stołczyńska	SZ1S/00203975/0 SZ1S/00058920/8	3102	111 113	23773	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Skolwin Port 2, WS,ZR	190,18 zł rocznie
							Łąki i pastwiska	
14	Szeroka	SZ1S/00199632/2	2052	2/10	130	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Krzekowo – Żyzna - Szeroka „, teren elementarny: Z.K.2009.MN,U	12,94 zł miesięcznie
							Zieleń, dojazd i dojście	
15	ul. Frycza - Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7	14	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp	1,03 zł miesięcznie
							zieleń	
16	Jagiellońska	SZ1S/0019850	2148	139	872	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „S.18”, teren elementarny: S.T.03.MC	87,05 zł miesięcznie
							zieleń, altanka, szopa	

17	Druckiego-Lubeckiego/Polna	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	140,75	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpzp	10,39 zł miesięcznie
							zieleń	
18.	Światowida	SZ1S/00220570/6	3090	22/2	640	niezabudowana nieruchomość gruntowa	„Gołęcino-Goćław Port” XXXVI/890/09 P.G.9004.USw	124,38 zł rocznie
							Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.08.2019 r. do dnia 29.08.2019 r.**